Románd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról

Románd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Románd Község Önkormányzata a rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságszámának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

2. §

(1) A rendelet hatálya Románd község közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos javaslattételi és döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

(3) E rendelet alkalmazásában
a) lakás: emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontja szerinti épület.

b) lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti cím.

A támogatás tárgya

3. §

(1) A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) Románd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, elkülönített pénzalapból e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújthat.

Támogatásra jogosultak köre
4. §

(1) Támogatásban részesíthető az a házaspár (továbbiakban: igénylő), aki Románd Község Önkormányzatától nem kapott első lakáshoz jutók jogcímén támogatást, továbbá a kérelem benyújtásakor
a) új lakásépítés esetén az ingatlan legalább 50 % készültségi fokú
b) lakásvásárlás esetén tulajdonhoz jutás ingatlan nyilvántartási bejegyzése 12 hónapnál nem régebbi
c) a házaspárok egyik tagja sem tölti be a 45. életévét.

(2) A lakás építéséhez, vásárlásához támogatás akkor igényelhető, ha az igénylő és vele együtt költöző családtagjának/családtagjainak
a) lakástulajdona, lakásbérleti jogviszonya nincs,
b) lakásbérleti jogviszonya van, de arról érvényesen lemondott, vagy nincs a tulajdonában a beépítés alatt álló építési telken kívül másik.

(3) A 4. § (2) foglaltaktól eltérően támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylők valamelyikének legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely öröklés útján került a tulajdonába.

5. §

(1) Nem jogosult támogatásra az igénylő, ha a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt eredményezne.

(2) Amennyiben az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik, a tartozás mértékével csökkentett támogatás adható részére.

A támogatás mértéke
6. §

A támogatás összege 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint.

Az eljárás rendje
7. §

(1) A támogatás iránti kérelmet a Közös Önkormányzati Hivatal Romándi Kirendeltségén, formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt lehet benyújtani:
a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 12 hónapon belül,
b) építés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 12 hónapon belül.

(2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap valamint a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, továbbá:
a) vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
b) építés esetén a jogerős építési engedélyt.

(3) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

(4) A benyújtott kérelemről a képviselő-testület a soron következő ülésén dönt. A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviseletében a polgármester szerződést köt.

A támogatás visszafizetésének szabályai

8. §

(1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes – amennyiben a támogatott:
a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
b) a támogatással épített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegeníti és a vételárat nem Románd község területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre,
c) a támogatással épített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül nem házastársa vagy gyermeke részére ajándékozza el.

(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából különösen méltányolható körülmény, ha:
a) a lakásépítés, lakásvásárlás együtt költöző közeli hozzátartozó halála, vagy válás miatt ellehetetlenül,
b) az elidegenítésre vagyonmegosztás miatt kerül sor.

Záró rendelkezés
9. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az ügyfél számára az előnyösebb.

(2) E rendelet a kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a fiatalok első lakáshoz jutása támogatásának feltételeiről szóló 2/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet.

Románd, 2018. november 27.

Galler Jenő
polgármester

Laposáné Molnár Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Románd, 2018. november 30.

Laposáné Molnár Ildikó
jegyző