Románd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (V. 8.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzat módosításáról

[1] Románd Település Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65 -67. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A ROMÁND KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 12/2005.(VII.19.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet csak a TH-26-02-05 munkaszámú SZ-1 és SZ-2 jelű szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, csak ezekkel együtt módosítható."

2. §

(1) A ROMÁND KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 12/2005.(VII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A ROMÁND KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 12/2005.(VII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a ROMÁND KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 12/2005.(VII.19.) önkormányzati rendelet 3. melléklet szerinti csatolmánya.

4. §

Ez a rendelet 2026. május 11-én lép hatályba.

Románd, 2026. május 7.

Galler Jenő
polgármester

ÖNKORMÁNYZAT ROMÁND

dr. Tar Krisztina
jegyző

Kihirdetés napja: 2026. május 8.

dr. Tar Krisztina
jegyző

„*1. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklete 4_2026. belterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 4/2026. (V. 8.) önkormányzati rendelethez

„*2. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklete 4_2026 külterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

Románd Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Románd település településszerkezeti tervét módosítja.

A 69 hrsz.-ú ingatlan területén tervezett út átkerül a 74 hrsz-ú ingatlan területére. A 69 hrsz.-ú ingatlan közlekedési területből lakóterületi felhasználásba kerül a 74 hrsz-ú ingatlan pedig lakóterületből közlekedési területbe kerül.