ROMÁND
Szabályozási terv
M 1:2 000

BAKONYPÉTERD

Bakonypéterd felé

tervezett összekötő út a 82.sz. főúttal

Újhegy

Házi rétek

Keleti szőlőskert

Bomlás - ér

tervezett 88.sz. főút
jelenleg 8302.sz. út
Kisbér felé

8302.sz. út, Pápa
tervezett 88.sz. főút

Bakonygyirót, Bakonyszentlászló
8310. sz. út

Pápa
13.sz. vasútvonal

Kisbér
13.sz. vasútvonal

Jelmagyarázat

belterületi határ	elektromos vezetékek és védőtávolságuk
tervezett belterületi határ	egyéb védőtávolságok
beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa	L_f falusias lakóterület
kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal	K_t különleges terület - temető
tervezett szabályozási vonal	K_{sp} különleges terület - sport és szabidős
10 éven túli szabályozási vonal	E_v védőerdő területe
megszüntetőjel	E_g gazdasági erdőterület
eltérő területfelhasználás határa	G_{ksz} kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
eltérő övezetek határa	G_{ip} ipari gazdasági terület - mezőgazdasági üzemi terület
készítendő részletes szabályozási terv határa	V vízgazdálkodási terület
irányadó telekhatár	V_{ht} vízgazdálkodási terület - halastó
kötelező fásítás	Z_{kp} központ
telepítendő fa	Z_{kk} közkert
védendő fa	M_{sz} szántó
javasolt útburkolat	M_r rét, legelő
országosan védett műemlék	M_k mezőgazdasági kertes
helyi védelem	$KÖ_f$ Országos főút
buszmegálló	$KÖ_m$ Országos mellékút
látványvédelem miatt nem beépíthető terület	$KÖ_t$ településközi út
mélyfekvésű terület, nem beépíthető	$KÖ_{gya}$ gyalogút
utcaképvédelem	KÖ kiszolgáló út, lakóút
régészeti érdekű terület	$KÖ_z$ közlekedési zöldterület
	KM közműterület

Övezeti jel | beépítési mód | max. beépítés/min. zöldfelület (%) (%) | max. szintterületsűrűség
max. építmény magasság (m) | min. telekszélesség/min. telekmélység/min. telekterület (m) (m) (m²)

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv (belterület)	Dátum: 2026. április	Lépték: M 1:2 000
Megrendelő:	Románd Községi Önkormányzat 8404 Románd Kossuth L. u. 3.	Munkaszám: TH-26-02-05	Közlekedéstervező: Musitz Róbert Tsz: 11-0550
Munkaegységek:	Románd Településrendezési Tervmódosítás	Rajzszám: Sz-1	Közműtervező: Szakács Levente Arch. IE, M-SM/13/71
Felelős tervező:	Gyárfás Henriett TT-ÉNAK		Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor
TÉR-HÁLÓ	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulestervezes@gmail.com 9024 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 17/A fsz. Tel./fax:06/96-519-321		
Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.		